

# ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Село Курчалой Курчалоевского района Чеченской Республики, двадцать шестого ноября две тысячи восемнадцатого года.

Мы, гр. **Эстамирова Хавани Хамзатовна**, 22 марта 1965 года рождения, место рождения: с. Курчалой Шалинского р-на Чечено -Ингушской АССР , гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 03 09 329463, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Лабинском районе 20 апреля 2010 года, код подразделения 230-024 , проживающая по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, х. Веселый, улица Центральная, д.11 , корп.1 , **с одной стороны,**

**и индивидуальный предприниматель**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 231405783290, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 314237421900048 , дата государственной регистрации: 07 августа 2014 года, наименование регистрирующего органа: МИНС РФ №6 по ЧР , код причины постановки на учет (КПП): 201601001, адрес юридического лица: Чеченская Республика, Курчалоевский р-н, село Гелдаган, улица Окружная, б/н, место нахождения: Чеченская Республика, Курчалоевский район, село Гелдаган, ул.Оружная, б/н, **в лице индивидуального предпринимателя Эстамирова Хож-Баудди**, 09 августа 1958 года рождения, место рождения: с.Н-Жизнь Шалинского р-на ЧИАССР , гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 03 15 084626, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Лабинском р-не 21 января 2015 года, код подразделения 230-024 , проживающего по адресу: Чеченская Республика, Курчалоевский р-н, село Гелдаган, ул.Окружная, д.40 , действующего на основании Устава, **с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, **Эстамирова Хавани Хамзатовна**, передала в аренду индивидуальному предпринимателю принадлежащее мне по праву собственности **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, с кадастровым № **20:06:0201009:163**, находящееся по адресу: **Чеченская Республика, Курчалоевский р-н, село Гелдаган, улица Окружная, б/н**, общей площадью 559,1 (пятьсот пятьдесят девять целых одна сотая) кв.м.

2. Указанное нежилое помещение принадлежит Эстамировой Хавани Хамзатовне на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.11.2018 года, вид, дата и номер государственной регистрации права: **собственность, 21 октября 2018 года, № 20-20/009-20/009/103/2016-73/1 .**

3. Указанное нежилое помещение сдается сроком на 1 (один) год с 26 ноября 2018 года по 26 ноября 2019 года.

Арендная плата состоит из оплаты всех коммунальных услуг, в том числе за газ и электроэнергию.

4. индивидуальный предприниматель в лице Эстамирова Хож-Баудди принял от Эстамировой Хавани Хамзатовны во временное пользование указанное нежилое помещение.

5. Эстамирова Хавани Хамзатовна гарантирует, что она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для нее кабальной сделкой.

6. индивидуальный предприниматель обязуется содержать указанное нежилое помещение в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт.

7. **Содержание статей 167, 606-625 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.**

8. Эстамирова Хавани Хамзатовна гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное нежилое помещение никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

9. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Эстамиров Хож-Баудди.

с.Курча-

-лой

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Курчалоевского нотариального округа Чеченской Республики Гучиговой Х.А. по адресу: село Курчалой Курчалоевского района Чеченской Республики, улица А.Кадырова, дом 56, по экземпляру выдается индивидуальному предпринимателю в лице Эстамирова Хож-Баудди и Эстамировой Хавани Хамзатовне.

арендодатель

*Хож-Баудди Эстамиров Х.*

арендатор

*Эстамиров Х.-Б.*

**Российская Федерация**

**Село Курчалой Курчалоевского района Чеченской Республики**

**Двадцать шестого ноября две тысячи восемнадцатого года**

Настоящий договор удостоверен мной, Гучиговой Хейдой Ахьятовной, нотариусом Курчалоевского нотариального округа Чеченской Республики.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 20/32-н/20-2018-5-392.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 2000 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 500 руб. 00 коп.



Х.А. Гучигова